

La concejal de Rivas-Vaciamadrid y delegada de Avanza en Libertad en Madrid presenta alegaciones al PGOU.

Ante la publicación del Avance del nuevo PGOU de Rivas-Vaciamadrid, la concejal y delegada de Avanza en Libertad hace sugerencias al mismo para defender un modelo urbano equilibrado, cercano y pensado en lo mejor para los ripenses.

En Rivas Vaciamadrid, a 1 de septiembre de 2025. La concejal de Rivas-Vaciamadrid y delegada de Avanza en Libertad de Madrid, **María de los Ángeles Guardiola Neira**, ha registrado sus sugerencias y alegaciones al Avance del nuevo **Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)**, en la fase de información pública.

En sus propuestas, Guardiola reclama que el desarrollo urbano del municipio se realice bajo criterios de **coherencia y equilibrio**, evitando perjuicios a los actuales residentes y garantizando una ciudad más habitable, amable y cohesionada.

Principales alegaciones presentadas:

1. **Defensa de los vecinos actuales:** solicitar que los cambios de uso y edificabilidad en parcelas cercanas a zonas ya consolidadas no afecten negativamente a los residentes.
2. **Mejora de los equipamientos públicos:** destinar las parcelas de las calles Junkal, Jovellanos y Picos de Urbión, parcelas en zonas urbanas consolidadas, a infraestructuras municipales (deportivas, culturales y educativas), respetando su uso dotacional actual en lugar de a vivienda en altura.
3. **Acceso real a la vivienda:** impulsar la promoción residencial en áreas con capacidad de desarrollo y revisar los niveles de edificabilidad para evitar incrementos en el precio de la vivienda que dificulten el acceso a jóvenes y familias.
4. **Modelo urbano mixto:** preservar las viviendas unifamiliares como alternativa residencial legítima y demandada en la ciudad.
5. **Distribución equitativa de dotaciones:** evitar la concentración de equipamientos en el ámbito del Mirador Sur, apostando por una red de infraestructuras repartida estratégicamente por todo el municipio.
6. **Movilidad y espacio público:** garantizar calles y aceras amplias, accesibles y bien conectadas, con especial atención a la **recuperación de calles porticadas y soportales como elementos arquitectónicos** distintivos que favorezcan la vida urbana.
7. **Participación ciudadana:** reclamar que el proceso de elaboración del PGOU sea constante, transparente y abierto a las aportaciones de los vecinos.

Según Guardiola: “El PGOU debe responder a las necesidades reales de los 103.000 habitantes de Rivas Vaciamadrid, equilibrando crecimiento urbano, cohesión social y calidad de vida. Mi compromiso es defender un modelo de ciudad que escuche a sus vecinos y garantice servicios e infraestructuras al alcance de todos.”